

SOCIALE HUURWONINGEN KERKAKKERS

ONTWERPEN VAN SOCIALE HUURWONINGEN TE KERKAKKERS IN RAVELS



Opdrachtgevend bestuur :

Bouwmaatschappij De Noorderkempen
Leopoldstraat 63/1 | 2330 Merksplas

Bouwplaats : Kerkakker | 2380 Ravel

Aanvang wedstrijdontwerp : 2010

Kostprijs raming: 772.822.000 € excl. BTW



Visie :

Er is getracht de bebouwbare oppervlakte op het perceel ten volle te benutten zonder een massieve, weinig uitnodigende, rechte blok te maken.

We creëren een rustige, groene omgeving waar het aangenaam vertoeven is voor de bewoners en een mooi uitzicht vormt voor de omwonenden en passanten.

Er is gewerkt met een eenvoudige structuur waarbij dragende muren zo veel mogelijk boven elkaar worden geplaatst en zo de kostprijs gedrukt wordt.

De appartementen zijn voorzien van de nodige strategisch geplaatste glaspartijen, groot en klein, waardoor het daglicht sterk aanwezig is in alle appartement.



Ontwerpers :

Architectuur :

Architecten Associatie Turnhout bvba

Omgevingswerken :

Architecten Associatie Turnhout bvba

Programma :

Het project bestaat uit 8 wooneenheden:

4 gelijkvloerse van type 2/3, 3 op de eerste verdieping waarvan 2 van type 2/4 en 1 van type 2/3 en 1 op de tweede (dak)verdieping van type 2/4.

Centraal in het gebouw, in het verlengde van de buitentrapp, zijn twee grote gemeenschappelijke ruimten voorzien met aan de voorzijde het meterlokaal en aan de achterzijde een afvalberging.

Achteraan tegen het gebouw is nog een ruime gemeenschappelijke fietsenstalling van voorzien.

Parkeerplaatsen zijn voorzien aan de straatzijde vóór het appartementsgebouw. Hierdoor wordt de zone naast en achter het gebouw gevrijwaard van autoverkeer en kan meer groen voorzien worden wat enerzijds voor een rustigere en aangename sfeer zorgt en anderzijds de totale kostprijs gaat drukken.



ARCHITECTEN ASSOCIATIE TURNHOUT

PATERSSTRAAT 95 | 2300 TURNHOUT | T 014 63 38 24 | E info@aatbvba.be

SOCIALE HUURWONINGEN KERKAKKERS

ONTWERPEN VAN SOCIALE HUURWONINGEN TE KERKAKKERS IN RAVELS



GELIJKVLOERS



VERDIEPING I



VERDIEPING 2



SNEDE



ARCHITECTEN ASSOCIATIE TURNHOUT

PATERSSTRAAT 95 | 2300 TURNHOUT | T 014 63 38 24 | E info@aatbvba.be